

부동산 시장 동향

조사기간: 12월 04일 ~ 12월 10일까지

[부동산 동향]

■ 도심 공공주택 복합지구 1.6천호 지정, 서울 녹번역, 사가정역, 용마터널

- 3개 지구는 지난 8월 24일 예정지구로 지정된 이후 주민 2/3 이상 동의를 확보하여 지구지정 절차를 완료함. 향후 통합심의를 거쳐 '25년 복합사업 계획을 승인받고 '27년 착공 및 '30년 준공될 예정이다.

구분	신규 예정지구	지역	유형	면적	공급 세대수
1	녹번역 인근	서울 은평구	역세권	5,581㎡	172호
2	사가정역 인근	서울 중랑구	역세권	28,139㎡	942호
3	용마터널 인근	서울 중랑구	저층주거지	18,904㎡	486호

[출처 : 국토교통부 2023.12.07.] [바로가기](#)

■ 서울 분양 이월 주요 단지 총 17곳 중에 강남3구가 9곳

- 공사비 등으로 조합과 시공사간의 갈등으로 분양 이월된 것으로 추정

구시군	아파트	총가구수
강남구	청담르엘(청담삼익)	1261
	래미안레벤투스(도곡삼호)	308
	디에이치대치에델투스(구마울3지구)	245
강동구	둔촌현대1차리모델링(더샵)	572
구로구	고척힐스테이트푸르지오(고척4구역)	983
노원구	월계동재개발(중흥)	355
마포구	마포자이힐스테이트(공덕1구역)	1121
서대문구	서대문센트럴아이파크(홍은13구역)	827
	서대문영천반도유보라	199
서초구	신반포메이플자이(신반포4지구)	3307
	아크로리츠카운티(방배삼익)	721
	래미안원펜타스(신반포15차)	641
	신반포22차재건축(현대엔지니어링)	160
성북구	삼선5구역재개발(롯데)	1199
송파구	잠실래미안아이파크(잠실진주)	2678
영등포구	영등포센트럴푸르지오위브(영등포1-13구역)	659

[자료 : 부동산R114 REPS] [출처 : 이데일리 2023.12.10] [바로가기](#)

■ 실버타운 부실운영, 경영난 등으로 잡음

- 식단이 부실하여 소송 건, 운영사 경영난으로 사우나와 식당 등의 시설이 폐쇄 등이 벌어지고 있다고 함.

[출처 : 디지털타임즈 2023.12.10.] [바로가기](#)

■ 건설동향브리핑, 24년 건축공사 6% 내외로 감소, 하락세 1년 이상 예상

- 동행지표인 건설기성 양호하나, 선행지표인 건설수주는 감소로 향후 경기 침체 예상
- 2024년 건축공사 6% 내외로 감소하고 하락세 1년 이상 지속될 수도 있음.

[출처 : 한국건설산업연구원 2023.12.08.] [바로가기](#)

[경제 동향]

■ 경제지표 (출처: NAVER, 하나은행, 은행연합회, 한국은행)



■ 23년 10월 국제수지(잠정), 전년동월대비 수출은 7.6% 증가 수입은 4.3% 감소

- [상품수지] 수출이 570억달러로 전년동월대비 7.6% 증가, 수입은 516.5억 달러로 4.3% 감소하여 53.5억달러 흑자를 나타냄
- [서비스수지] 여행, 가공서비스 등을 중심으로 12.5억달러 적자
- [본원소득수지] 직접투자 및 증권투자 배당소득을 중심으로 27.7억달러 흑자
- [이전소득수지] 0.7억달러 적자

[출처 : 한국은행 2023.12.08.] [바로가기](#)

■ 23년 3/4분기말 예금취급기관의 산업별대출금 잔액은 1,875.7조원으로 전분기 말 대비 23.3조원 증가, 전분기(+24.8조원)에 비해 증가폭 확대

- [산업별] 제조업(+5.6조원 → +10.3조원), 서비스업(+14.0조원 → +16.9조 원) 등으로 증가폭 확대
- [용도별] 운전자금(+9.9조원 → +14.6조원), 시설자금(+15.0조원 → 17.7조원)으로 증가폭 확대

[출처 : 한국은행 2023.12.07.] [바로가기](#)

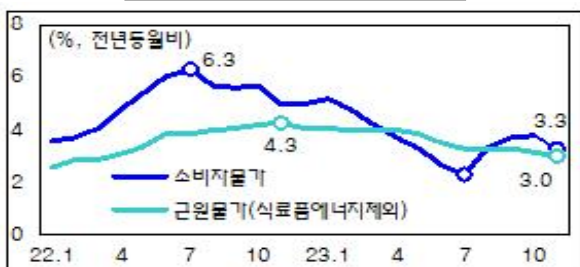
■ 23년 11월 소비자물가동향 전년동월비 3.3% 상승(10월 3.8%)

- [근원물가] 전년동월비 3.0% 상승(10월 3.2%)
- [생활물가] 농산물·석유류 가격 하락으로 전년동월비 4.0% 상승(10월 4.6%)

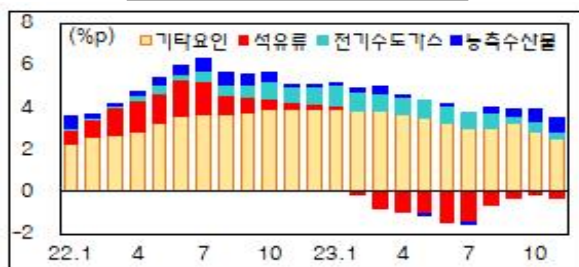
(%)	'22.9	10	11	12	"23.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
전년동월비	5.6	5.7	5.0	5.0	5.2	4.8	4.2	3.7	3.3	2.7	2.3	3.4	3.7	3.8	3.3
전월비	0.3	0.3	△0.1	0.2	0.8	0.3	0.2	0.2	0.3	0.0	0.1	1.0	0.6	0.3	△0.6

- 주요국 소비자물가동향, 미국 10월 4.0%, 영국 10월 5.6%

소비자물가 및 근원물가



소비자물가 기여도 분석



[출처 : 기획재정부 2023.12.05.] [바로가기](#)