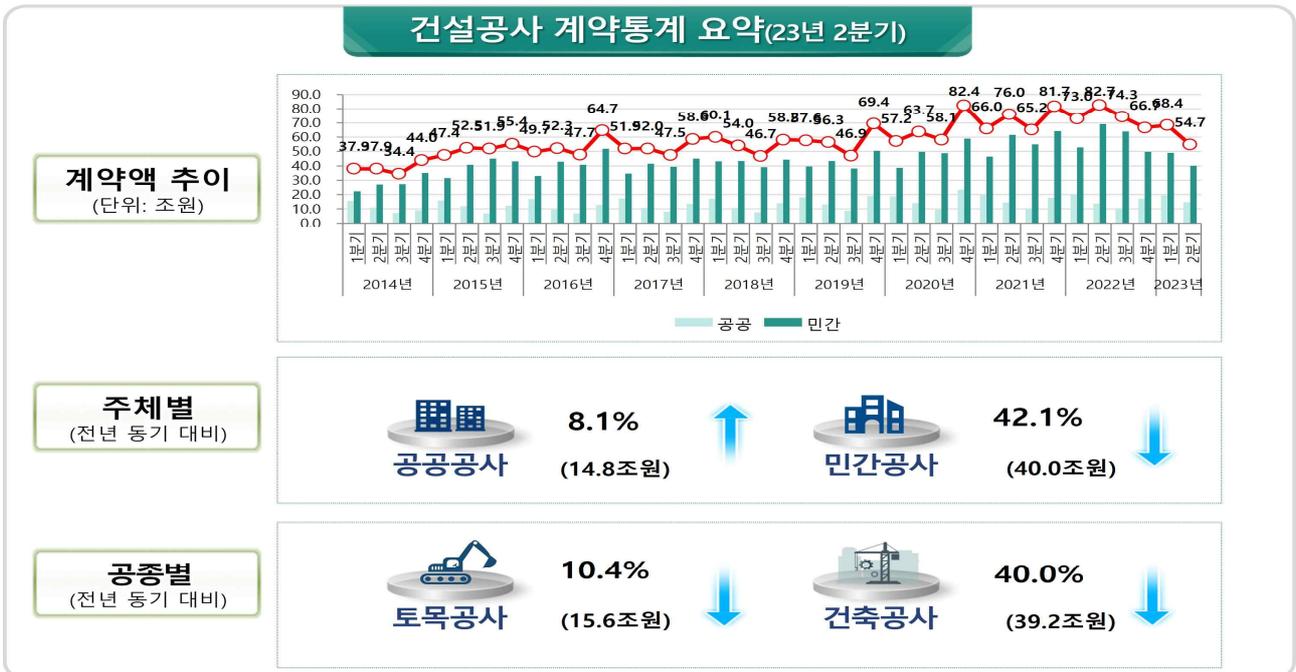


# 부동산 시장 동향

조사기간: 9월 18일 ~ 9월 24일까지

## <부동산>

- 2023년 2분(4~6월) 건설공사 계약액이 전년 동기 대비 33.8% 감소한 54조 7천 억 원을 기록함.



- (현장 소재지별) 수도권이 24.7조 원으로 전년 동기 대비 42.3% 감소하였고, 비수도권이 30.0조 원으로 24.7% 감소하였다.

[출처 : 국토교통부 23.09.22.] [바로가기](#)

- 2023년 9월 1일부터 원룸, 오피스텔 등 소규모 주택은 관리비 비목을 구체적으로 표시하고 광고해야 함.

- 이번 고시는 「소규모 주택 관리비 투명화 방안」(’ 23.5)의 후속조치로 「중개대상물의 표시·광고 명시사항 세부기준」 개정안임
- 고시 개정 내용은 10만원 이상의 정액관리비가 부과되는 경우에는 ①일반 관리비와 ②사용료(전기·수도료, 난방비 등), ③기타관리비로 구분하여 세부 비목\*을 구체적으로 표시하고 광고해야 함.

\* 일반관리비, 전기료, 수도료, 가스사용료, 난방비, 인터넷 사용료, TV사용료 등

[출처 : 국토교통부 23.09.21.] [바로가기](#)

■ 서울시 신속통합 4차 민간재개발 후보지(1곳)로 홍제동 267-1일대 선정

- 이번에 선정된 후보지를 포함하여 신속통합기획 민간재개발 후보지는 총 47곳임

자치구	구역명(위치)	현황	구역면적(m <sup>2</sup> )
서대문구	홍제동 267-1일대	제2종일반(7층) 3종일반	28,270m <sup>2</sup>

[출처 : 서울특별시 23.09.22.] [바로가기](#)

■ 서울시 충무로역 주변 퇴계로 일대 건축물 높이 제한 최고 50m 완화

- (근거) 22년 ‘서울 도심 기본계획’ 에서 도심부 활성화와 녹지 확보 등을 위해 기존 규제를 완화 방침에 따라서 높이 제한을 ‘최고높이’ 에서 ‘기준높이’ 로 변경함.
- 일반상업지역 높이를 최고 36m에서 최고 50m 이하로 변경됨, 또한 7~8층 수준이었던 이 지역 상업시설 건축물을 12~13층까지 개발 가능해짐.

[출처 : 경향신문 23.09.22.] [바로가기](#)

■ “방글라데시” 건설시장 현황과 우리 기업 진출 방안

- 방글라데시 인구는 세계 8위(약1.7억명), 향후 5년간 잠재성장률은 약 7%로 예측됨.
- 현시 건설시장은 성장세로서 성장요인에는 인구증가, 도시화, 산업구조 다변화, 외국인 직접투자(FDI) 유입 전략, 민간협력사업(PPP) 전담 기구 설립 등과 정부의 적극적인 지원이라고 함.
- 우리 기업에 대한 방글라데시 정부의 신뢰가 매우 높은 상황이며 우리 정부의 공적개발원조(ODA) 지원 규모 확대 등으로 사업 참여 기회가 증가할 것으로 예상함.
  - 방글라데시 (공적개발원조 분야)는 교통(철도, 도로, 항만 등),
- (주요 국내기업) 삼성물산, 태영건설, 포스코이앤씨, 현대건설, 현대산업개발

[출처 : 한국건설산업연구원 “건설동향브리핑 제925호” 23.09.22.] [바로가기](#)

# 〈경제일반〉

■ 경제지표 (조사일시 2023.09.25. 17:05 출처: NAVER, 하나은행, 은행연합회)

