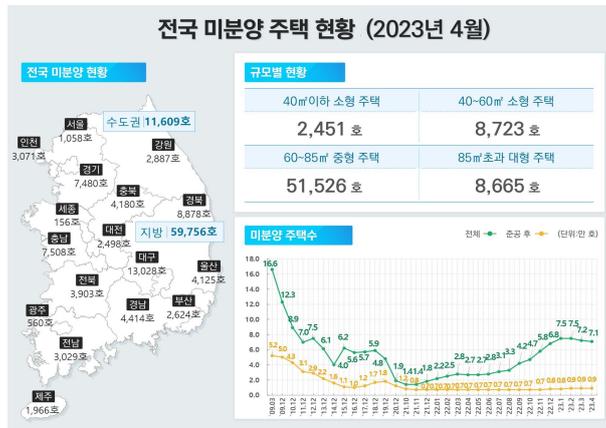


부동산 시장 동향

5월 5주(29일~6월2일까지)

<부동산>

- 4월 전국 미분양 주택은 전월대비 1.0% 감소, 준공후 미분양은 전월대비 0.8% 증가하면서 6개월 연속 증가



- (종합) '23.4월 전국의 미분양 주택은 총 71,365호로 집계되었으며, 전월(72,104호) 대비 1.0%(739호) 감소하였음
 - * 전국 미분양(호) : ('23.1월) 75,359 (2월) 75,438 (3월) 72,104 (4월) 71,365
 - 준공후 미분양은 8,716호로 전월(8,650호) 대비 0.8%(66호) 증가
- (지역별) 수도권은 11,609호로 전월(11,034호) 대비 5.2%(575호) 증가 하였으며, 지방은 59,756호로 전월(61,070호) 대비 2.2%(1,314호) 감소하였음
 - * 미분양(호) : [수도권] ('23.1월) 12,257 (2월) 12,541 (3월) 11,034 (4월) 11,609
 - [지방] ('23.1월) 63,102 (2월) 62,897 (3월) 61,070 (4월) 59,756

[출처 : 국토교통부 23.05.30] [바로가기](#)

■ CJ올리브네트웍스, 양산부산대병원 5400㎡규모 스마트물류 구축

- CJ올리브네트웍스와 양산부산대병원은 협약식을 체결하고 내달 공사에 착수
- 스마트 물류센터에는 △수술재료 및 의료 소모품을 저장하는 3D 큐브형 자동창고 △의약품을 관리하는 의약품 자동창고 △린넨 입출고 자

동화 시스템 등 AI(인공지능), 로봇 등과 DT(디지털 전환) 신기술이 융합된 자동화 설비와 프로세스를 적용

- CJ올리브네트웍스는 의약품, 의료소모품, 린넨류 등 병원 안전재고와 자동화 설비를 통합 관리하고 기존 병원 시스템과 연동 가능한 물류 관리 시스템 구축을 지원

[출처 : 머니투데이 23.05.31] [바로가기](#)

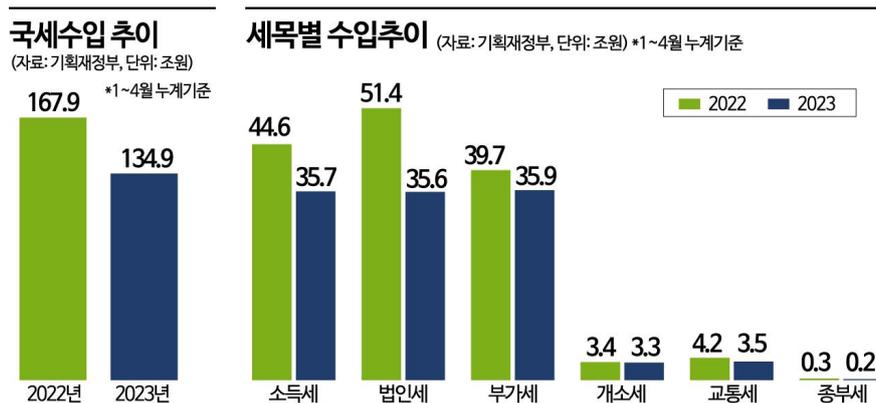
■ 서울시 주요 도시정비사업 공고(신월7동 913 일대)

구분	사업명	위치	사업내용
1	신월7동 913 일대 재개발 신속통합기획	양천구 신월7동 913 일대 (119,727.8㎡)	- 용도지역 : 2종, 3종 - 규모 : 용적률 250% 이하, 300% 이하 - 층수 : 해발고도 66.49m 미만 - 세대수 : 2,900세대 내외

[출처 : 서울시 23.06.01] [바로가기](#)

<경제 일반>

■ '23년 4월 누계 국세수입은 134조원으로 전년동기 대비 △33.9조원 감소



- (세목별)

- ▶ (법인세) 기업 영업이익 감소 등에 따라 전년 대비 15조 8000억원 (30.8%) 줄어듦
- ▶ (소득세) 부동산 거래감소와 종합소득세 기저효과에 따라 8조9000억원(20%) 줄어듦

- (진도율) 세입예산 대비 실제 세수를 나타내는 4월 진도율은 33.5%로

전년보다 8.9%p(42.4%) 낮아지면서 세금을 걷는 속도가 점점 느려지고 있다는 뜻, 최근 5년 평균 진도율(37.8%)과 비교해도 더딘 편임

[출처 : 기획재정부 23.05.31] [바로가기](#)

[출처 : 아시아경제 23.05.31] [바로가기](#)

■ 4월 산업생산(1.4%↓), 소비(2.3%↓) 동반 감소, 제조업 재고율 역대 최대

- (생산) 전산업생산은 광공업*(-1.2%) 및 서비스업**(-0.3%) 등에서 생산이 줄어 전월대비 1.4% 감소
 - * 기계장비, 의약품 등에서 감소
 - ** 도소매, 운수·창고 등에서 감소
- (소비) 소매판매는 의복, 음식료품, 통신기기 및 컴퓨터 등에서 판매가 줄어 전월대비 2.3% 감소
- (투자) 설비투자는 운송장비 투자가 늘어 전월대비 0.9% 증가, 건설기성은 건축 공사 실적이 늘어 전월대비 1.2% 증가
- (경기) 동행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.2p 상승, 선행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.2p 하락
- (제조업 재고율) 기계장비, 통신·방송장비 등에서 줄었으나, 반도체(31.5%), 석유정제(15.1%) 등에서 늘어 전월대비 6.2% 증가

[출처 : 통계청 23.05.31] [바로가기](#)

■ 5월 수출 522억 달러(전년 대비 △15.2%), 수입 543억 달러(△14.0%), 무역수지 21억 달러 적자

<5월 수출입실적(통관기준 잠정치)>

(단위 : 백만 달러, %)

구분	2022년		2023년		
	5월	1~5월	4월	5월 ^P	1~5월 ^P
수출	61,591 (21.4)	292,832 (17.9)	49,579 (△14.3)	52,241 (△15.2)	253,173 (△13.5)
수입	63,168 (31.8)	301,281 (28.0)	52,232 (△13.3)	54,343 (△14.0)	280,519 (△6.9)
무역수지	-1,577	-8,449	-2,654	-2,102	-27,346

※ 조업일수 [(‘22) 23.0 일, (‘23) 21.5일] 고려 시 일평균수출액 [(‘22.5.) 26.8, (‘23.5.) 24.3억 달러] △9.3% 감소

- 이로써 우리나라는 무역적자는 15개월 연속 이어졌고, 수출은 8개월 연속 감소세를 기록
 - (수출) 최대 수출 품목인 반도체는 전년 대비 수출이 36.2% 감소, 반도체 수출 증가율은 작년 8월 이후 10개월째 마이너스
 - (수입) 원유(-16.2%), 가스(-20.2%), 석탄(-35.1%) 등 에너지(-20.6%) 수입이 줄어든 영향

[출처 : 관세청 23.06.01] [바로가기](#)

■ 5월 소비자물가 상승률 3.3% 상승, 19개월 만에 최저치

- (전월비) 전기·가스·수도, 공업제품, 서비스, 농축수산물이 모두 상승하여 전체 0.3% 상승
- (전년동월비) 농축수산물이 하락하였으나, 서비스, 전기·가스·수도, 공업제품이 상승하여 전체 3.3% 상승

[출처 : 통계청 23.06.02] [바로가기](#)